# **Terméktájékoztató**

**ZMVA Saját Forrásából Finanszírozott Helyi Mikrohitel Program**

**Beruházási célra**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hiteligénylők köre** | Devizabelföldinek minősülő, a Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyarország területén fiókteleppel rendelkező **Mikro- és Kisvállalkozások.** |
| **Hitelösszeg** | **1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft** |
| **Szükséges saját erő** | **10%** |
| **Hitel célja** | Támogatható projektek:   * gépek, berendezések, egyéb tárgyi-eszközök, illetve immateriális javak beszerzésének és egyéb Beruházások finanszírozása; * meglévő üzleti tulajdon vagy bérelt infrastruktúra bővítése és/vagy fejlesztése; és/vagy gazdasági tevékenység elindításához, * tevékenységbővítéshez, vagy beruházáshoz kapcsolódó finanszírozások, ideértve az e feltételeknek megfelelő forgóeszköz-beszerzések.   **Beruházási- és a Beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel együttes folyósítása esetén az adott projekten belül a forgóeszközhitel aránya a folyósított teljes hitelösszeg 30%-át nem haladhatja meg**. Az ilyen hitelek egésze Beruházási hitelnek tekintendő. |
| **Futamidő** | **12 – 120 hónap** |
| **Türelmi idő tőketörlesztésre** | Maximum 12 hónap |
| **Hitel ügyleti kamata** | A kamat mértéke a naptári negyedév első napján érvényes jegybanki alapkamat + 1 **%,** melyet olyan ügyfeleink vehetnek igénybe, akiknek korábban már volt mikrohitelük és 30 napnál nagyobb késedelembe nem estek, a többi esetben a kamat mértéke a naptári negyedév első napján érvényes jegybanki alapkamat + 2 %.. A kamat a jegybanki alapkamat + 4%-ra ugrik amennyiben az aktuális törlesztési kötelezettsége 15 napos késedelmet szenved. Az ügyleti kamat negyedévente módosul, a naptári negyedév első napján érvényes jegybanki alapkamat mértéke szerint.  Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatot kell alkalmazni, amelynek mértéke a lejárt tőkére az ügyleti kamaton felül évi 6%, és a meg nem fizetett kamatra szintén évi 6%. |

# **Terméktájékoztató**

**ZMVA Saját Forrásából Finanszírozott Helyi Mikrohitel Program**

**Forgóeszköz célra**

|  |  |
| --- | --- |
| **Hiteligénylők köre** | Devizabelföldinek minősülő, a Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és a Magyarország területén fiókteleppel rendelkező **Mikro- és Kisvállalkozások.** |
| **Hitelösszeg** | **1.000.000 Ft – 8.000.000 Ft** |
| **Szükséges saját erő** | **10%** |
| **Hitel célja** | Gazdasági tevékenység elindításához, tevékenység bővítéshez, vagy beruházáshoz kapcsolódó finanszírozások, ideértve az e feltételeknek megfelelő forgóeszköz-beszerzéseket is.  *(forgóeszközök: egy termelési ciklus során elhasználódnak, vagy értékük teljes egészében az előállított új termék részévé válik, pl. alapanyagkészlet, árukészlet, üzemanyag vásárlására)* |
| **Futamidő** | 12 – 36 hónap |
| **Türelmi idő tőketörlesztésre** | Maximum 12 hónap |
| **Hitel ügyleti kamata** | A kamat mértéke a naptári negyedév első napján érvényes jegybanki alapkamat + 1 **%,** melyet olyan ügyfeleink vehetnek igénybe, akiknek korábban már volt mikrohitelük és 30 napnál nagyobb késedelembe nem estek, a többi esetben a kamat mértéke a naptári negyedév első napján érvényes jegybanki alapkamat + 2 %.. A kamat a jegybanki alapkamat + 4%-ra ugrik amennyiben az aktuális törlesztési kötelezettsége 15 napos késedelmet szenved. Az ügyleti kamat negyedévente módosul, a naptári negyedév első napján érvényes jegybanki alapkamat mértéke szerint.  Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatot kell alkalmazni, amelynek mértéke a lejárt tőkére az ügyleti kamaton felül évi 6%, és a meg nem fizetett kamatra szintén évi 6%. |

***Általános hitelfeltételek***

|  |  |
| --- | --- |
| **Hitelezésből kizártak köre** | **Nem nyújtható hitel olyan vállalkozásnak,**   * amely ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, és/vagy amelynek kiegyenlítetlen lejárt köztartozása van (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett); * amely a Hitelszerződés megkötésének idején az üzletszerű működéshez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik; * amely az adott, illetve az azt megelőző két pénzügyi év során a Bizottság 1998/2006/EK rendeletében meghatározott összeghatár felett részesült, illetve részesülne csekély összegű (*de minimis*) támogatásban. |
| **A hitelből nem támogatható felhasználások** | **Nem támogatható:**   * visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozása * fennálló hitel finanszírozása; * üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására; illetve * nehéz helyzetben lévő vállalatok részére {8/2007. (III. 19.) MeHVM rend. 12.§ (1) bekezdés j)} |
| **Szükséges biztosíték mértéke** | **A ZMVA Fedezetértékelési Szabályzata alapján vagyoni fedezet minden esetben szükséges.**  **A hitel biztosíték ellenében kerül folyósításra, mely a ZMVA szabályozása szerint ingatlan fedezetet meglétét és a hiteligénylő társas vállalkozásban vezető tisztségviselő és a vállalkozásban a szavazati arányok 50+1%-át birtokló tulajdonosok, érintettek kezességvállalását jelenti. Abban az esetben, ha pontosan 50-50%-os tulajdonlás áll fenn, mindkét tulajdonos kezességet vállal.**  **A biztosítékul felajánlott ingatlan hitelfedezeti értéke sok tényezőtől függ. Alapszabály, hogy az ingatlan - szakértő által megbecsült – értékének (kimenekítési értékének) legfeljebb 50%-áig terhelhető jelzáloggal. A fedezeti értéket befolyásolja a vállalkozás működését értékelő adósminősítési szorzószám is. Összességében elmondható, hogy az igényelt hitelösszeg 2,1 -3-szorosát kell kitennie a fedezeti ingatlan értékének.**  **Abban az esetben, amennyiben a hiteligénylő vállalkozás közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve e személyek közeli hozzátartozóitól történő, továbbá cégcsoporton belüli tárgyi eszköz vagy immateriális javak megvásárlására, illetve mindezen személyek visszterhes közreműködésével megvalósítandó beruházás finanszírozására kerül sor, úgy az ügyletben részt vevő eladót a – az ügylet fedezettségét mérlegelve - a mikrohitel bizottság kezesként bevonásra kérheti az ügyletben.**  **Kezdő vállalkozás esetén kizárólag első ranghelyen fogadható el fedezet – tehermentes ingatlan.**  **Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése mellett az Alapítvány terhelési és elidegenítési tilalmat is bejegyez.**  **Haszonélvezettel terhelt ingatlanok esetében a haszonélvezők is készfizető kezesként kerülnek bevonásra az ügyletbe.**  **Cégtulajdonban lévő ingatlanok esetében a cégben a szavazati arányok 50+1%-át birtokló tulajdonosai készfizető kezesként bevonásra kerülnek az ügyletbe.**  **Az ingatlanfedezet esetén az Alapítvány legfeljebb második ranghelyre bejegyezhető jelzálogjogot fogadhat el. Kivétel, amennyiben a felajánlott ingatlanon a ZMVA rendelkezik zálogjogi bejegyzéssel.** |
| **Költségek és díjak** | **Tranzakciós díjak**  Hitelképesség vizsgálati díj az Ügyfél hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértéke, 25.000,- forint./ kérelem  Közjegyzői díj: hitelösszeg kb. 1%-a  Földhivatali eljárási díj: érintett ingatlanonként 12.600.- Ft |

**Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány**

**8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 17.**

www.zmva.hu; mikrohitel@zmva.hu

(92/310-800)