

A legalacsonyabb kamat beruházáshoz és forgóeszköz vásárláshoz - ingatlan fedezettel rendelkezőknek

A Program célja:

A Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (MVA) az országos megbízotti hálózatát képező Helyi Vállalkozói Központok közreműködésével a kis- és középvállalkozások fejlesztése, valamint tevékenységük támogatása érdekében működteti a Mikrohitel Programot.

A Mikrohitel Program általános célja a kisvállalkozások támogatása pénzügyi segítségnyújtással és tanácsadással, elsősorban azon a speciális területen, ahol a kisvállalkozások igényeit a kereskedelmi bankok jelenleg nem tudják kielégíteni. A Program másik célja, hogy a támogatás eredményeként ezek a vállalkozások mihamarabb a kereskedelmi bankok ügyfeleivé váljanak.

Kiknek ajánljuk?

Minden olyan Magyarországi székhelyű mikrovállalkozónak (egyéni vállalkozó, társas vállalkozás), akik beruházásaihoz kedvező finanszírozási forrást kereskedvezményes kamatozású, hosszú lejáratú hitel keretében és rendelkeznek terhelhető ingatlan fedezettel.

Előnye?

A piacon elérhető legalacsonyabb, a futamidő végéig állandó kamat.

A hitelfelvétel alanyi feltételei:

A hitelt igénylő vállalkozónak ill. vállalkozásnak meg kell felelnie bizonyos követelményeknek. Az egyéni vállalkozónak, illetve a bármilyen társasági formában működő cégvezető/knek és főbb társtulajdonosainak a következő feltételeket kell teljesítenie:

- nem lehet kifizetetlen tartozása, tiszta kölcsönfelvevői múlttal kell rendelkeznie,
- rendelkeznie kell az üzletvitelhez szükséges valamennyi készséggel és képesítéssel,

További feltételek:

- a cégnyilvántartásba bejegyzett vagy bejegyzésre jogosult vállalkozásnak, vállalkozói igazolvánnyal rendelkező vagy arra jogosult, vagy egyéb vállalkozásra alkalmas jogosítvánnyal rendelkező személynek kell lennie;
- a vállalkozás által foglalkoztatott alkalmazottak száma nem haladhatja meg a 9 főt;
- a vállalkozás éves nettóárbevétele legfeljebb 200 millió Ft;
- a vállalkozásnak életképes üzleti tervvel kell rendelkezni (a hitelkérelemhez szükséges dokumentációt a ZMVA biztosítja);

- a vállalkozás, devizabelföldinek minősül, Magyarországi székhellyel, vagy az Európai Gazdasági térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkezik;
- olyan vállalkozás, amely nem elégíti ki a jelen pontban meghatározott alkalmassági kritériumokat, nem birtokolhatja a kérelmező vállalkozás tőkéjének vagy szavazati jogainak 25%-át, vagy ezt meghaladó részét;
- a vállalkozás mind az állam, mind az önkormányzat felé teljesíti adófizetési kötelezettségeit, nincs sem illeték, sem társadalombiztosítási járulék tartozása;
- a vállalkozásnak más bank felé nem lehet lejárt hiteltartozása;
- a vállalkozás saját tőkéje nem negatív;
- a cég nem áll sem csőd, sem felszámolás, sem végelszámolás hatálya alatt.

A Kedvezményezették részére nyújtott mikrohitel csekély összegű támogatásnak minősül. A csekély összegű támogatásokkal kapcsolatos kizárások az alábbiak:

- halászati és akvakultúra ágazat (ahogyan azt a 104/2000/EK rendelet HL L 83/35. 2000.4.4. meghatározza) vállalkozásai;
- az EK szerződés 1. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez kapcsolódó tevékenységet végző vállalkozások;
- az EK szerződés 1. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásával, vagy marketingjével kapcsolatos tevékenységet végző vállalkozások, amennyiben:
 - a támogatás összege a piacon beszerzett, vagy forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre,
 - vagy az elsődleges termelőknek való teljes vagy részleges továbbítástól függ;
 - olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50 %-át mezőgazdasági tevékenység (TEÁOR '08 szerint: 0111-0322) teszi ki;
- exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatása, nevezetesen az exportált mennyiséggel, az értékesítési hálózat kialakításával és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokkal közvetlenül kapcsolatos támogatások;
- az import áruk helyett hazai áru használatától függő támogatás;
- a széntermeléshez kapcsolódó iparág (szén: az Egyesült Nemzetek Európai Gazdasági Bizottsága által a szén tekintetében megállapított nemzetközi kodifikációs rendszer értelmében kiváló minőségű, közepes minőségű és gyenge minőségű A és B csoportba sorolt szén) vállalkozásai;
- szállítóeszköz megvásárlása, a közúti szállítási ágazatban tevékenykedő vállalkozások esetében;
- nehéz helyzetben lévő vállalkozások

A mikrohitelt kezdő vállalkozók/vállalkozások is igényelhetik, ha életképes, elfogadható üzleti tervvel rendelkeznek.

MH szektorsemleges: ügyvédek, orvosok stb. is pályázhatnak.

Az Országos Mikrohitel Program (OMP) keretében két féle hitel igényelhető:

- **Beruházási mikrohitel**
- **Forgóeszköz mikrohitel**

OMP Beruházási (és vegyes) mikrohitel főbb paramétereit:

Jellemző	Érték
Hitelösszeg	1 000 000 - 10 000 000 Ft
Futamidő	6 - 120 hónap
Türelmi idő	1 - 12 hónap
Kamat	3,9%
Kamatozás típusa	Fix kamatozású
Felhasználás	Beruházásra, illetve a hitelösszeg 50%-áig forgóeszközre
Elvart önerő	-
Rendelkezésre tartási díj	0%
Folyósítási költségtérítés	0%

A hitel felhasználása:

- A vállalkozási tevékenység végzésére szolgáló ingatlan vásárlásához, építéséhez, átalakításához
- A vállalkozási tevékenység végzéséhez szükséges használt és új gépek, berendezések, felszerelések, járművek beszerzéséhez
- A vállalkozási tevékenység végzéséhez szükséges tárgyi eszközök működtetéséhez kapcsolódó szoftver vásárlásához
- A vállalkozási tevékenység végzéséhez forgóeszköz (alapanyag vagy árukészlet) vásárlásához. Ez ebben a hitelkonstrukcióban a hitelösszeg max. 50%-át teheti ki, ami max. 5 millió Ft lehet.

Türelmi idő:

A törlesztés megkezdése előtti türelmi idő nem lehet több, mint 12 hónap, mely alatt csak a kamattörlesztést kell fizetni.

Biztosíték:

A hitel biztosíték ellenében kerül folyósításra, mely a ZMVA szabályozása szerint ingatlan fedezetet meglétét és a hitelígyénylő vállalkozásban, ill. a fedezeti ingatlan tulajdonlásában érintettek kezességvállalását jelenti.

A biztosítékul felajánlott ingatlan hitelfedezeti értéke sok tényezőtől függ. Alapszabály, hogy az ingatlan - szakértő által megbecsült - értékének legföljebb 70%-áig terhelhető jelzáloggal. A fedezeti értéket befolyásolja a vállalkozás működését értékelő adósminősítési szorzószám is. Összességében elmondható, hogy az igényelt hitelösszeg 2,5-3-szorosát kell kitennie a fedezeti ingatlan értékének. Haszonélvezettel terhelt ingatlanok esetében a haszonélvezők is készfizető kezesként kerülnek bevonásra az ügyletbe.

Cégtulajdonban lévő ingatlanok esetében a cég tulajdonosai készfizető kezesként bevonásra kerülnek az ügyletbe.

A vállalkozás minden egyes cégekivonaton megtalálható bankszámlájára, valamint készfizető kezesek magán bankszámlájára felhatalmazást kell készíteni beszedési megbízás benyújtására).

Bővebb tájékoztatást kérjen személyesen az Önhöz legközelebb eső ZMVA irodában.

Biztosítás:

A vállalkozó köteles biztosítást kötni (ha még nincs) a fedezetként felajánlott ingatlanra. A hitel teljes visszafizetéséig a biztosítás kedvezményezettje a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (MVA).

Törlesztés:

A hitel kamata 3.9%. A kamat havonta fizetendő. A tőketörlesztés a türelmi idő után szintén havonta történik.

A mikrohitelt egy vállalkozás az életpályája során háromszor igényelhet, a kint levő hitelösszeg együttesen nem haladhatja meg a 10 millió Forintot.

A hitel folyósítása, felhasználási határideje

A hitelkérelem jóváhagyása után közjegyzői szerződéskötésre kerül sor, melynek költsége a hiteligénylőt terheli.

A zálogjog és az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kell hogy kerüljön A hitelt csak ezután lehet folyósítani.

A folyósítás az Országos Mikrohitel Alap finanszírozási rendszerén keresztül történik. A hitelt a jóváhagyást követő 2 hónapon belül fel kell használni (hacsak az időtartamot külön kérelemmel a ZMVA-nál meg nem hosszabbítja), ellenkező esetben a hitel megszűnik.

A hitel felhasználásának elszámolása:

A hitelösszeg felhasználásáról számlákkal (a vásárlás, beruházás igazolását bizonyító számla, illetve egyéb bizonylat (szerződés, számlát helyettesítő okmány, stb.)) kell elszámolni, melyek másolatait az eredeti példányok bemutatása mellett, aláírva kell benyújtani a ZMVA –nak. Az Üzleti Tervben vállalt beruházás, illetve fejlesztés megkezdésének igazolására **a hiteligénylés beadásának dátumát követően keletkezett számlák és egyéb bizonylatok fogadhatók el.** Amennyiben a hitelfelvevő ÁFA adóalany, akkor nettó módon számol el. Amennyiben ÁFA levonására nem jogosult, akkor a támogatás számításának alapja a projekt ÁFÁ-val növelt, bruttó összköltsége, azaz a projekt költségvetését bruttó módon kell megterveznie.

A hitel **50%-a** a későbbi elszámolás kötelezettsége mellett **előfinanszírozható**, a fennmaradó rész folyósítására kizárólag az Üzleti Tervben vállalt beruházás, illetve fejlesztés megkezdésének igazolása után kerül sor.

Késedelmi kamat:

Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatot kell alkalmazni, amelynek mértéke a lejárt tőkére az ügyleti kamaton felül évi 6%, és a meg nem fizetett kamatra szintén évi 6%.

OMP forgóeszköz mikrohitel főbb paraméterei:

Jellemző	Érték
Hitelösszeg	1 000 000 - 10 000 000 Ft
Futamidő	6 - 36 hónap
Türelmi idő	1 - 12 hónap
Kamat	3,9%
Kamatozás típusa	Fix kamatozású
Felhasználás	Forgóeszközre
Elvart önerő	-
Rendelkezésre tartási díj	0%
Folyósítási költségtérítés	0%

A hitel felhasználása:

- A vállalkozási tevékenység végzéséhez, bővítéséhez szükséges forgóeszköz (alapanyag vagy árukészlet) és vagy szolgáltatások vásárlásához

Türelmi idő:

A törlesztés megkezdése előtti türelmi idő nem lehet több, mint 12 hónap, mely alatt csak a kamattörlesztést kell fizetni.

Biztosíték:

A hitel biztosíték ellenében kerül folyósításra, mely a ZMVA szabályozása szerint ingatlan fedezetet meglétét és a hiteligénylő vállalkozásban, ill. a fedezeti ingatlan tulajdonlásában érintettek kezességvállalását jelenti.

A biztosítékul felajánlott ingatlan hitelfedezeti értéke sok tényezőtől függ. Alapszabály, hogy az ingatlan - szakértő által megbecsült - értékének legföljebb 70%-áig terhelhető jelzáloggal. A fedezeti értéket befolyásolja a vállalkozás működését értékelő adóminősítési szorzószám is. Összességében elmondható, hogy az igényelt hitelösszeg 2,5-3-szorosát kell kitennie a fedezeti ingatlan értékének. Bővebb tájékoztatást kérjen személyesen az Önhöz legközelebb eső ZMVA irodában.

Biztosítás:

A vállalkozó köteles biztosítást kötni (ha még nincs) a fedezetként felajánlott ingatlanra. A hitel teljes visszafizetéséig a biztosítás kedvezményezettje a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (MVA).

Törlesztés:

A hitel kamata 3.9%. A kamat havonta fizetendő. A tőketörlesztés a türelmi idő lejártá után szintén havonta történik.

A mikrohitelt egy vállalkozás az életpályája során háromszor igényelhet, a kintlevő hitelösszeg együttesen nem haladhatja meg a 10 millió Forintot.

A hitel folyósítása, felhasználási határideje

A hitelkérelem jóváhagyása után közjegyzői szerződéskötésre kerül sor, melynek költsége a hiteligénylőt terheli. A hitelt csak ezután lehet folyósítani.

A folyósítás vagy az Országos Mikrohitel Alap finanszírozási rendszerén keresztül történik.

A hitelt a jóváhagyást követő 2 hónapon belül fel kell használni (hacsak az időtartamot külön kérelemmel a ZMVA-nál meg nem hosszabbítja), ellenkező esetben a hitel megszűnik.

A hitel felhasználásának elszámolása:

A hitelösszeg felhasználásáról számlákkal (a vásárlás igazolását bizonyító számla, illetve egyéb bizonylat (szerződés, számlát helyettesítő okmány, stb.)) kell elszámolni, melyek másolatait az eredeti példányok bemutatása mellett, aláírva kell benyújtani a ZMVA –nak. Az Üzleti Tervben vállalt forgóeszköz és/vagy szolgáltatás vásárlás megkezdésének igazolására **a hiteligénylés beadásának dátumát követően keletkezett számlák és egyéb bizonylatok fogadhatók el.** Amennyiben a hitelfelvevő ÁFA adóalany, akkor nettó módon számol el. Amennyiben ÁFA levonására nem jogosult, akkor a támogatás számításának alapja a projekt ÁFÁ-val növelt, bruttó összköltsége, azaz a projekt költségvetését bruttó módon kell megterveznie.

A hitel **50%-a** a későbbi elszámolás kötelezettsége mellett **előfinanszírozható**, a fennmaradó rész folyósítására kizárólag az Üzleti Tervben vállalt forgóeszköz és/vagy szolgáltatás megkezdésének igazolása után kerül sor.

Késedelmi kamat:

Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatot kell alkalmazni, amelynek mértéke a lejárt tőkére az ügyleti kamaton felül évi 6%, és a meg nem fizetett kamatra szintén évi 6%.