

Terméktájékoztató

(Érvényes: 2018. november 15-től, visszavonásig)

ZMVA Saját Forrásából Finanszírozott Helyi Mikrohitel Program

Beruházási célra

Hiteligénylők köre	Devizabelföldinek minősülő, a Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező Mikro- és Kisvállalkozások.
Hitelösszeg	1.000.000.- Ft – 8.000.000.- Ft
Szükséges saját erő mértéke	Az elvárt önerő (azaz a Program keretén kívül eső forrás biztosítása) a projekt teljes nettó megvalósítási költségének legalább 10%-a .
Hitel célja	<p>Támogatható projektek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gépek, berendezések, egyéb tárgyi-eszközök, illetve immateriális javak beszerzésének és egyéb Beruházások finanszírozása; - meglévő üzleti tulajdon vagy bérelt infrastruktúra bővítése és/vagy fejlesztése; és/vagy gazdasági tevékenység elindításához, - tevékenységbővítéshez, vagy beruházáshoz kapcsolódó finanszírozások, ideértve az e feltételeknek megfelelő forgóeszköz-beszerzések. <p>Beruházási- és a Beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel együttes folyósítása esetén az adott projekten belül a forgóeszközhitel aránya a folyósított teljes hitelösszeg 30%-át nem haladhatja meg. Az ilyen hitelek egésze Beruházási hitelnek tekintendő.</p>
Futamidő	12 – 120 hónap
Türelmi idő tőketörlesztésre	Maximum 12 hónap
Hitel ügyleti kamata	<p>A kamat évi 3,9 %, melyet olyan ügyfeleink vehetnek igénybe, akiknek korábban már volt mikrohitelük és a 30 napnál nagyobb késedelembe nem estek. Azon vállalkozások, melyek még nem, voltak a ZMVA ügyfelei az évi kamat a futamidő első évében 5,0 %, azt követően pedig évi 3,9% abban az esetben, amennyiben az eltelt időszak alatt az aktuális törlesztési kötelezettsége 15 napos késedelmet nem szenvedett.</p> <p>A kamat évi 10 %-ra ugrik amennyiben az aktuális törlesztési kötelezettsége 15 napos késedelmet szenved.</p>
Késedelmi kamat	Késedelmes fizetés esetén késedelmi kamatot kell alkalmazni, amelynek mértéke a lejárt tőkére az ügyleti kamaton felül évi 6%, és a meg nem fizetett kamatra szintén évi 6%.

A hitel folyósítása	A kölcsön folyósítása a ZMVA által előírt speciális feltételek teljesülése esetén történhet meg.
A hitel felhasználásának határideje	A hitel engedélyezését követő három hónapon belül a kölcsönszerződést meg kell kötni. A hitel felhasználását a szerződéskötéstől számított 60 napon belül meg kell kezdeni. A projekt megvalósítását a hitel folyósításától számított 60 napon belül meg kell kezdeni és a szerződéskötést követő 12 hónapon belül befejezni, amely határidő indokolt esetben további 6 hónappal meghosszabbítható. A projekt megvalósulását a beruházás befejezésekor hitelt érdemlően, dokumentumokkal (pl. szerződéssel, számlával stb.) is alátámasztottan kell igazolni. Az elszámolás során a beadást megelőző 2 hónappal keletkezett számlák fogadhatók el.

Általános hitelfeltételek

<p>Hitelezésből kizártak köre</p>	<p>Nem nyújtható hitel olyan vállalkozásnak,</p> <ul style="list-style-type: none"> - amely ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, és/vagy amelynek kiegyenlítettlen lejárt köztartozása van. - amely a Hitelszerződés megkötésének idején az üzletszerű működéshez szükséges jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik; - amely az adott, illetve az azt megelőző két pénzügyi év során a Bizottság 1998/2006/EK rendeletében meghatározott összeghatár felett részesült, illetve részesülne csekély összegű (<i>de minimis</i>) támogatásban.
<p>A hitelből nem támogatható felhasználások</p>	<p>Nem támogatható:</p> <ul style="list-style-type: none"> - visszaigényelhető általános forgalmi adó finanszírozása - fennálló hitel finanszírozása; - üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására; illetve - –nehéz helyzetben lévő vállalatok részére {8/2007. (III. 19.) MeHVM rend. 12.§ (1) bekezdés j}}
<p>Szükséges biztosíték mértéke</p>	<p>A ZMVA Fedezetértékelési Szabályzata alapján vagyoni fedezet minden esetben szükséges.</p> <p>A hitel biztosíték ellenében kerül folyósításra, mely a ZMVA szabályozása szerint ingatlan fedezetet meglétét és a hiteligénylő társas vállalkozásban vezető tisztségviselő és a vállalkozásban a szavazati arányok 50+1%-át birtokló tulajdonosok, érintettek kezességvállalását jelenti. Abban az esetben, ha pontosan 50-50%-os tulajdonlás áll fenn, mindkét tulajdonos kezességet vállal.</p> <p>A biztosítékul felajánlott ingatlan hitelfedezeti értéke sok tényezőtől függ. Alapszabály, hogy az ingatlan - szakértő által megbecsült – értékének (kimenekítési értékének) legfeljebb 50%-áig terhelhető jelzáloggal. A fedezeti értéket befolyásolja a vállalkozás működését értékelő adósminősítési szorzószám is. Összességében elmondható, hogy az igényelt hitelösszeg 2,1 -3-szorosát kell kitennie a fedezeti ingatlan értékének.</p> <p>Abban az esetben, amennyiben a hiteligénylő vállalkozás közvetlen vagy közvetett tulajdonosaitól, vezető tisztségviselőitől, vezető állású munkavállalójától, illetve e személyek közeli hozzátartozóitól történő, továbbá cégcsoporton belüli tárgyi eszköz vagy immateriális javak megvásárlására, illetve mindezen személyek visszerhes közreműködésével megvalósítandó beruházás finanszírozására kerül sor, úgy az ügyletben részt vevő eladót a – az ügylet fedezettségét mérlegelve - a mikrohitel bizottság kezesként bevonásra kérheti az ügyletben.</p> <p>Kezdő vállalkozás esetén kizárólag első ranghelyen fogadható el fedezet – tehermentes ingatlan.</p> <p>Az ingatlan jelzálogjog bejegyzése mellett az Alapítvány terhelési és elidegenítési tilalmat is bejegyezz.</p> <p>Haszonélvezettel terhelt ingatlanok esetében a haszonélvezők is készfizető kezesként kerülnek bevonásra az ügyletbe.</p> <p>Cégtulajdonban lévő ingatlanok esetében a cégben a szavazati arányok 50+1%-át birtokló tulajdonosai készfizető kezesként bevonásra kerülnek az ügyletbe.</p>

	<p>A ingatlanfedezet esetén az Alapítvány legfeljebb második ranghelyre bejegyezhető jelzálogjogot fogadhat el. Kivétel, amennyiben a felajánlott ingatlanon a ZMVA rendelkezik zálogjogi bejegyzéssel.</p>
Költségek és díjak	<p><u>Tranzakciós díjak</u> Hitelképesség vizsgálati díj az Ügyfél hitelképességének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának az ellenértéke, amelyből a hitel igénylésekor megfizetendő díj 15.000.- Ft. A papír alapú benyújtott kérelem online rögzítése: 5.000,- Ft Szerződésmódosítás díja: 10.000.- Ft/alkalom</p>

Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány

8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 17. (92/310-800)
www.zmva.hu; mikrohitel@zmva.hu

