

**A mikrohitel pályázathoz (OMA, HMA, SFFHMP) benyújtandó dokumentumok ellenőrző listája**

MELLÉKLETEK	ZMVA tölti ki!			
	Archivált, ügyfél által digitálisan benyújtott	Beérkezett	Ügyfél dossziében, papír alapon	Beérkezett
1. Egyszerűsített hitelkérelmi nyomtatvány* (üzleti terv)	X		X (aláírt)	
2. Társas vállalkozás esetében az utolsó, cégszerűen aláírt éves mérlegbeszámolója* (e dokumentumokat csak akkor kell csatolni, ha az utolsó lezárt év mérlegbeszámolója hivatalos adatbázisból nem érhető el), aláírt főkönyvi kivonat a tárgyévről, illetve az igénylést megelőző évről	X  X X		X (aláírt)  X	
3. egyéni vállalkozó esetében SZJA bevallása 2 évre visszamenőleg, előző éves és aktuális aláírt pénztárkönyv / bevételi nyilvántartás	X		X	
4. kisadózó vállalkozások tételes adója alá tartozó vállalkozások KATA bevallása 2 évre visszamenőleg, aláírt előző éves és aktuális pénztárkönyv / bevételi nyilvántartás	X		X	
5. Társasági szerződés, ill. igazolás a vállalkozó nyilvántartásba vételéről	X			
6. 30 napnál nem régebbi cégkivonat (csak társas vállalkozásoknál) a. a cégszabályzat lekérését a ZMVA az OPTEN rendszeren keresztül ellenőrzi	X			
7. Aláírási címpéldány(ok) vagy ügyvéd által hitelesített aláírásminták – másolati pld.	X			
8. Aláíró(k) személyazonosító okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) és adókérdőív másolata	X			
9. Törzsadat lekérdezés (eBEV) – másolati pld.	X			
10. Társas vállalkozás esetén EREDETI taggyűlési határozat a hitel felvételéről *	X		X	
11. Bankinformáció az összes számlavezető banktól, amely tartalmazza a bankszámlanyitás dátumát, a pénzforgalmi bankszámlaszámát, fennálló hitelállomány(ok) összegét, célját, lejáratát, sorban álló vagy fedezetlen megbízások összegét. – EREDETI* pld.	X		X	
12. NAV nemleges adóigazolás EREDETI*; köztartozás mentes adózó tekintetében a pályázat beadásakor, a hitelszerződés megkötésekor és a folyósításakor is fenn kell állni ennek a kritériumnak, ellenkező esetben NAV igazolás benyújtása szükséges a folyósításhoz	X			
13. 30 napnál nem régebbi, helyi adó(k)ra vonatkozó Nemleges adóhatósági igazolás EREDETI példánya	X			
14. Működési és szakhatósági engedélyek - másolati pld.	X			
15. A fedezetül szolgáló ingatlan 30 napnál nem régebbi, TAKARNET-ből lekért tulajdoni lapja - elektronikus pld.	X			
16. Megállapodás az osztatlan közös tulajdonban lévő – fedezetül szolgáló, vagy a beruházás tárgyát képező – ingatlan használatáról (amennyiben másolat áll csak rendelkezésre, elfogadható)	X		X	
17. A fedezetül szolgáló ingatlan biztosítási kötvényének másolata, díjfizetés igazolása	X			
18. A jelzálogjog bejegyzéséhez az ingatlan tulajdonosainak és hasznélvezőinek hozzájáruló nyilatkozata	X		X	
19. A fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosainak és hasznélvezőinek személyi igazolvány, lakcímkártya és adókérdőív másolata	X			
20. A már terhelt ingatlan esetében az előző jelzálogjogosult(ak) hozzájáruló			X	



## Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány

8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 17;

[mikrohitel@zmva.hu](mailto:mikrohitel@zmva.hu)

[www.zmva.hu](http://www.zmva.hu)

92/310-800

Érvényes: 2020.01.01-től

nyilatkozata(i)				
21. 30 napnál nem régebbi <b>EREDETI</b> , az ingatlanra vonatkozó <b>értékbecslés, vagy adó- és értékbizonyítvány*</b> (utóbbi a helyi önkormányzatnál igényelhető). <b>Adó- és értékbizonyítvány esetén szükséges mellékelni</b> (digitálisan) a fedezeti ingatlanról 4-5 db <b>fotót</b> (kívül-belül).	x		x	
22. A beruházási tervet alátámasztó iratok ( <b>szándéknyilatkozat, árajánlat, adás-vételi előszerződés</b> ) - <i>másolati példányai</i>	x			
23. Bérelt telephely esetén a <b>bérleti szerződés(ek)</b> – <i>másolati pld.</i>	x			
24. A <b>bérbeadó nyilatkozata</b> arról, hogy hozzájárul a tulajdonában lévő ingatlanon tervezett beruházás elvégzéséhez	x			
25. Egyéb dokumentumok .....				

**A kérelem online formában benyújtható a [www.credinfo.hu](http://www.credinfo.hu)-n keresztül.**

Megjegyzés:

A felsorolt, releváns dokumentumok hiánytalan beadása során lehetséges az ügylet teljes körű bírálata.

Hiányos ügyfél akta esetén a bírálat mindaddig elhúzódhat, míg az ügyfél a teljes, releváns dokumentum csomagot el nem juttatja a Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány részére – eredetiben kért dokumentumot eredeti formában, másolati dokumentumot akár elektronikus (e-mail) formában.

Kérjük fentiek tudomásul vételét!

**Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány**

---

\*Az ügyfél által elektronikus formában eljuttatott, EREDETIben kért dokumentumokat legkésőbb a szerződés megkötésének napján az ügyfélnek el kell juttatnia a ZMVA-hoz. Ennek hiányában az ügyféllel a szerződés megkötése nem történhet meg!

**Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány**

**8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 17. (92/310-800)**

[www.zmva.hu](http://www.zmva.hu); [mikrohitel@zmva.hu](mailto:mikrohitel@zmva.hu)

[www.credinfo.hu](http://www.credinfo.hu)